



LUBIN, UL. KSIĘCIA LUDWIKA I 3

województwo dolnośląskie

Tytuł prawny: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Nr KW: LE1U/00028245/5

Nr ewidencyjny działki: 424

Powierzchnia działki: 3 465 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 4 007,5 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 3 130,7 m²

W tym parter: 890 m²; I piętro: 860,8 m²; II piętro: 860,8 m²; poddasze: 519,1 m²

Przedmiotem sprzedaży jest grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni całkowitej 4 007,5 m². Budynek składa się z 4 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej: na parterze powierzchnia handlowo-usługowa (890 m²); I i II piętro powierzchnia biurowa (w sumie: 1 721,6 m²); poddasze – powierzchnia biurowa (519,1 m²); piwnica – powierzchnia magazynowa (876,8 m²). Na parterze lokal handlowo usługowy z witryną i osobnym wejściem. Ponadto dwa niezależne wejścia z klatkami schodowymi do budynku.

Budynek wybudowany z cegły w 1884 roku, wpisany na Listę Obiektów Zabytkowych Miasta Lubina. Zmodernizowany w 2005 roku. Nowa stolarka okienna (z roletami wewnętrznymi) i drzwiowa PVC. Nowe instalacje: CO, wodno-kanalizacyjna, alarmowa, komputerowa, p/pożarowa, czujniki dymu. Na podłogach w części handlowo-usługowej terakota, w części biurowej parkiet drewniany oraz wykładzina dywanowa. W zachodniej części działki plac o pow. niemal 2 000 m² niezabudowany, przeznaczony pod parking.

Naprzeciwko budynku znajduje się Starostwo Powiatowe, w odległości 300 m Urząd Miasta i ZUS, w pobliżu obiekty handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 52. Teren nieruchomości oznaczony symbolem – 48U i 17KS – teren zabudowy usługowej z zakresu usług finansowych, ochrony zdrowia oraz odnowy biologicznej i turystyki. 17KS – tereny parkingów.

Kontakt:

tel.: +48 609 517 512, pon.-pt. w godz.: 9:00-17:00

e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



BGZ BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**