



WARSZAWA, UL. ŻURAWIA 6/12

województwo mazowieckie

Tytuł prawny: nieruchomości lokalowa wraz u udziałem w części wspólnej

Nr KW (budynek): WA4M/00157840/0

Nr ewidencyjny działki: 98/2 Obręb 0502, Obręb ewidencyjny 5-05-02

Powierzchnia działki (użytkowanie wieczyste): 1 396,0 m²

Powierzchnia użytkowa lokali łącznie: 1 394,4 m²

Tytuł prawny: lokale stanowiące odrębne nieruchomości

Nr KW:	WA4M/00305364/2	WA4M/00305365/9	WA4M/00305363/5	WA4M/00305362/8
Udział w działce:	199/10000	1559/10000	194/10000	200/10000
Powierzchnia lokalu:	128,90 m ²	1 010,40 m ²	125,60 m ²	129,50 m ²

Przedmiotem sprzedaży są lokale użytkowe o łącznej powierzchni 1 394,4 m² wraz z przysługującym udziałem w gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste wynoszącym 2152/10000 części. Lokale usytuowane na parterze 255,10 m², na 1 piętrze 128,90 m² i na 2 piętrze 1 010,4 m². Aktualnie – pomieszczenia biurowe. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania przyłącza i instalacje: energię elektryczną, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie, przyłącze telefoniczne, klimatyzację, okablowanie strukturalne. Położona jest na terenie dzielnicy Śródmieście w pierwszej linii zabudowy ul. Żurawiej. W sąsiedztwie zabudowa biurowa i usługowa. Sprzedający jest zainteresowany jednoczesną sprzedażą wszystkich lokali.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium obszar ten oznaczony jest symbolem C-30 tereny wielofunkcyjne, o wysokości do 30 m.

Kontakt:

tel. +48 604 561 642, pon.-pt. w godz. 9:00-17:00

e-mail: tomasz.skrzypek@bnpparibas.com

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE