

# WARSZAWA, UL. SIEDZIBNA 32 „A" I „B"

województwo mazowieckie

**Tytuł prawny:** lokal stanowiący odrębną nieruchomość
**Nr KW:** dla lokalu „A" - WA3M/00196869/7; dla lokalu „B" - WA3M/00196870/7
**Nr ewidencyjny działki:** 119/1 i 112 Obręb 0822, obręb ewidencyjny 4-08-22
**Powierzchnia działek:** 119/1 – 46 $m^2$; 112 - 1 160 $m^2$. Łącznie 1 206 $m^2$
**Powierzchnia lokali:** lokal „A" - 119,80 $m^2$; lokal „B" - 138,90 $m^2$. Łącznie powierzchnia lokali 258,7 $m^2$

Przedmiotem sprzedaży są lokale stanowiące odrębne nieruchomości położone na parterze budynku wielorodzinnego czterokondygnacyjnego, o łącznej powierzchni 258,7 $m^2$. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania przyłącza i instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, własna centrala telefoniczna, wentylacja, instalacja przeciwpożarowa, system SSWiN i telewizja przemysłowa. Sprzedający jest zainteresowany jednoczesną sprzedażą obu lokali.

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Targówek w rejonie Bródna, w najbliższej okolicy przeważa zabudowa jednorodzinna, a w odległości 290 m zabudowa wielorodzinna. Okolica doskonale skomunikowana z centrum warszawy, do przystanku tramwajowi i autobusowego 350 m.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem - 6.13 MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Kontakt:**
tel. +48 604 561 642, pon.-pt. w godz. 9:00-17:00
e-mail: tomasz.skrzypek@bnpparibas.com

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BNP PARIBAS
REAL ESTATE