

Konin, Bł. M. Kolbego 3

województwo wielkopolskie

Tytuł prawny: prawa własności działek gruntu zabudowanych budynkami grunt
Nr KW: KN1N/00021588/2
Nr ewidencyjny działki: 321/5 i 321/6 **Obręb ewidencyjny:** 0002 Czarków
Powierzchnia działki: 5 033 m^2
Powierzchnia zabudowy: 967 m^2 **Powierzchnia użytkowa budynków:** 2 386,97 m^2

Przedmiotem sprzedaży są prawa własności działek gruntów, wraz z prawami własności posadowionych budynków.

Działki o łącznej powierzchni 5 033 mkw., oznaczone numerami ewidencyjnymi:
- 321/5, obręb 0002, Czarków, oznaczona symbolem Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 29 mkw.,
- 321/6, obręb 0002, Czarków, oznaczona symbolem Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 63 mkw.,
  Bi – inne tereny zabudowane, o powierzchni 4 941 mkw.,

o kształcie nieregularnym, zabudowane budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Główny budynek to obiekt o funkcji biurowej o powierzchni zabudowy 554 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 1 959 mkw. Budynek wolnostojących, wybudowany w 1982 r., 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w systemie szkieletowo-żelbetowym, słupowo-ryglowym, ściany zewnętrzne z płyty prefabrykowanej ściany wewnętrzne i ścianki działowe z cegły pełnej z dziurawki, strop nad piwnicą z płyty żelbetowej, stropy międzykondygnacyjne, stropodach wentylowany z płyt dachowych, pokryty papą. Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna. Stolarka okienna PCV i częściowo aluminiowa, drzwi wewnętrzne częściowo z PCV i płycinowe. Na posadzkach znajduje się wykładzina dywanowe, płytki gresowe lub betonowe. Obiekt wyposażony jest w instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna, telefoniczna, komputerowa, alarmowa. Budynek wyposażony jest w platformę dla osób niepełnosprawnych.

Budynek techniczny to obiekt sklasyfikowany jako „pozostałe budynki niemieszkalne", o powierzchni zabudowy 321 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 366,74 mkw. Budynek parterowy, wybudowany w 1982 r., wykonany w systemie prefabrykowanym, fundamenty z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne prefabrykowane, ścianki działowe z cegły pełnej lub dziurawki, dach płaskim dwuspadowy, stolarka okienna z profili PCV, drzwi wewnętrzne częściowo z PCV i płycinowe. Na posadzkach znajduje się beton, lastriko, wykładziny rulonowe. Obiekt wyposażony jest w instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Pomieszczenia budynek wykorzystywane są pod:
- węzeł cieplny,
- stację transformatorową,
- pomieszczenia magazynowe,
- pomieszczenia biurowe,
- lokal mieszkalny.

Bank nie posiada dokumentacji związanej z budową stacją transformatorową. Zgodnie z Art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego, urządzenia służące do m.in. doprowadzania energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stan prawny nie został uregulowany. Bank nie pokrywa kosztów regulacji stanu prawnego.

Budynki transportu i łączności, wykorzystywane jako 4 garaże, o łącznej powierzchni zabudowy 92 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 61,23 mkw. Budynek wybudowany w 1991 r., parterowy z dachem płaskim, kryty papą, wykonany w systemie tradycyjnym, fundamenty betonowe, ściany z bloczków gazobetonowych, stropodach z płyt korytkowych, bramy garażowe – metalowe, wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową. Obiekt przekracza granicę działki 471/6. Stan prawny nie został uregulowany. Bank nie pokrywa kosztów związanych ze wznowieniem granic.

Na działce znajdują się trzy parkingi samochodowe – od frontu, z boku i z tyłu budynku, na około 35 samochodów osobowych.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ZUS, centrum handlowego, w odległości ok. 600 m od Dworca PKP oraz bliskiej odległości zabudowy jednorodzinnej.

Część nieruchomości jest przedmiotem najmu. W chwili sprzedaży, kupujący będzie zobowiązany do wstąpienia w obowiązki wynikające z zapisów umowy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość jest objęta uzgodnieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina, przyjętego uchwałą Nr 788 przez Radę Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r., zgodnie z którym, działki położone są na obszarze oznaczonymi symbolami:
- działka o nr ewidencyjnym 321/5: UN – tereny usług nieuciążliwych,
- działka o nr ewidencyjnym 321/6: UN – tereny usług nieuciążliwych,
  KZ-1 – teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

Kontakt: Piotr Litwin, tel. +48 504 435 436, e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego