



Mieroszów, pl. Niepodległości 2

województwo dolnośląskie

Tytuł prawny: prawo własności do lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Nr KW: SW1W/00030815/4

Nr ewidencyjny działki: 51/4

Obręb ewidencyjny: 0001 Mieroszów 1

Powierzchnia działki: 364 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu: 71,42 m²

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu niemieszkalnego o powierzchni 71,42 m² wraz z udziałem wynoszącym 1041/10000 części w nieruchomości wspólnej, której stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal zlokalizowany jest na podwyższonym parterze budynku mieszkalnego, składa się z pięciu pomieszczeń, w tym pomieszczenia o funkcji biurowo-usługowej i zaplecza socjalnego. Dostęp do lokalu możliwy jest z klatki schodowej, do której bezpośrednie wejście odbywa się z ulicy. Lokal posiada niezbędną dla aktualnego sposobu użytkowania przyłącza i instalacje: energie elektryczną, wodę, kanalizację natomiast ogrzewany jest naściennymi grzejnikami elektrycznymi.

Budynek w którym znajduje się Lokal, wybudowany został na przełomie XIX w., stropy łukowe oparte na dźwigarach stalowych, ściany – murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, konstrukcja dachu drewniana, pokryty papą.

Obiekt posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 51/4, obręb ewidencyjny 0001 Mieroszów 1, o powierzchni 364 mkw. będącej własnością Gminy Mieroszów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Schody stanowiące podwyższenie do ściany na której znajdował się bankomat Banku, przekraczają granicę działki 355. Stan prawny nie został uregulowany.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MUC – teren zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego.

Kontakt: tel. +48 504 435 436, e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego



BGZ BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**