

## Taryfa prowizji i opłat za czynności bankowe dla Wspólnot Mieszkaniowych w BNP Paribas Bank Polska S.A. („Taryfa”)

Lp.	Rodzaj czynności	OPIS
1	Prowizja z tytułu udzielenia kredytu – od kwoty kredytu <sup>1</sup>	Uzależniona od celu kredytowania: - dla celu: refinansowanie od 0% - dla pozostałych celów: od 2%
2	Prowizja z tytułu podwyższenia kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia <sup>1</sup>	od 2%
3	Prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kredytu <sup>2</sup>	2% min 500 PLN jeśli spłata nastąpi do 3 lat od dnia wypłaty kredytu 1% jeśli spłata nastąpi w okresie dłuższym niż 3 lata od dnia wypłaty kredytu 5% dla kredytu uruchomionego ze stałym oprocentowaniem
4	Opłata za inspekcję terenową <sup>3</sup>	150 PLN
5	Opłata za wysłanie pisemnego monitu z tytułu nieterminowej spłaty kredytu/pożyczki, zaległych opłat stosowana wobec Klienta i innych będących stroną umowy w przypadku powstania zadłużeń wymagalnych, nieprzestrzegania innych warunków umowy bądź warunkowego wypowiedzenia umowy.	100 PLN
6	Opłata za zmianę warunków umowy / Aneks na wniosek Klienta	0,50% min. 250 PLN
7	Opłata za sporządzenie na wniosek Klienta zaświadczeń, opinii oraz innych pism związanych z obsługą produktów kredytowych, w tym w szczególności o przebiegu obsługi kredytu, stanie zadłużenia, kwocie do całkowitej spłaty zadłużenia, braku zadłużenia, spłacie zadłużenia	150 PLN za okres nie dłuższy niż 12 miesięcy wstecz od daty złożenia wniosku 300 PLN za okres dłuższy niż 12 miesięcy wstecz od daty złożenia wniosku
8	Opłata za sporządzenie duplikatu/ kopii dokumentu dotyczącego kredytu	100 PLN
9	Opłata za wystawienie promesy kredytowej	0,5% kwoty kredytu, min. 500 PLN
10	Prowizja od zaangażowania	0,2% kwoty wykorzystanego kredytu według stanu na koniec roku kalendarzowego
11	Opłata za niewykonanie przez Kredytobiorcę obowiązku dostarczenia dokumentów potrzebnych do oceny sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy w terminie wynikającym z Regulaminu, Umowy lub żądania Banku - płatna co miesiąc do momentu wykonania zobowiązania	100 PLN
12	Opłata za wysłanie monitu informującego o niewykonaniu przez Kredytobiorcę obowiązku dostarczenia dokumentów potwierdzających ustanowienie zabezpieczenia kredytu, uzupełnienie zabezpieczenia kredytu lub dokumentów	100 PLN

	zachowujących skuteczność (ważność) zabezpieczenia kredytu w terminie wynikającym z Regulaminu, Umowy lub żądania Banku	
13	Zawarcie umowy ugody	1,5 % od kwoty zadłużenia podlegającego restrukturyzacji min.200 PLN
14	Zmiany inne niż wymienione w punktach powyżej oraz inne czynności i usługi związane z obsługą produktów kredytowych nie określone w niniejszym dokumencie	min. 500 PLN

<sup>1</sup> Prowizja może być kredytowana lub zapłacona ze środków własnych Kredytobiorcy. Prowizja obliczana jest jako iloczyn procentowy prowizji i kwoty oddanej do dyspozycji Kredytobiorcy. Wysokość prowizji ustalana jest indywidualnie dla każdego Kredytobiorcy w wyniku oceny zdolności kredytowej.

<sup>2</sup> Prowizja dotyczy spłaty części lub całości kwoty kredytu w terminie wcześniejszym niż określony w harmonogramie spłat, prowizja liczona jest od wysokości kwoty kapitału wcześniej spłacanej wskazanej we wniosku o wcześniejszą spłatę. Prowizja zawiera opłaty związane z przygotowaniem aneksu.

<sup>3</sup> Dotyczy inspekcji etapów wykonania inwestycji przed każdą wypłatą transzy kredytu. Decyzja o konieczności dokonania inspekcji podejmowana jest indywidualnie dla każdego Kredytobiorcy. Opłata pobierana jest w terminie 14 dni od daty wykonania inspekcji.

### Ogólne zasady pobierania opłat i prowizji bankowych:

1. Wszystkie opłaty i prowizje określone w Taryfie wyrażone są w PLN, chyba że postanowienia szczególne stanowią inaczej.
2. Bank informuje Kredytobiorcę o zmianach Taryfy na zasadach określonych w odpowiednim Regulaminie.
3. Opłaty i prowizje pobrane przez Bank nie podlegają zwrotowi.
4. Opłaty i prowizje określone w Taryfie pobierane są w dniu złożenia zlecenia lub wykonania operacji, chyba że z postanowień Taryfy, odpowiedniego Regulaminu lub umowy wynika inaczej.
5. Bank zastrzega sobie prawo do obciążenia wszelkich rachunków Klienta prowadzonych przez Bank wszelkimi opłatami i prowizjami z tytułu umów zawartych z Bankiem w przypadku, gdy na rachunku rozliczeniowym wskazanym w umowie zawartej z Bankiem do pobrania opłat i prowizji w dniu naliczenia prowizji lub opłaty nie będzie wystarczających środków.

**Taryfa obowiązuje od 27 czerwiec 2022 r.**