



TARYFA OPŁAT I PROWIZJI DLA PRODUKTÓW HIPOTECZNYCH UDZIELANYCH KLIENTOM DETALICZNYM (Z WYŁĄCZENIEM KLIENTÓW Z SEGMENTU WEALTH MANAGEMENT)

PRODUKTY HIPOTECZNE		
Lp.	TYTUŁ PROWIZYJNY	STAWKA (W PLN)
1. KREDYT HIPOTECZNY		
1.1.	Prowizja za udzielenie kredytu ^{1/} (płatna od kwoty przyznanego kredytu)	2%
1.2	Prowizja za udzielenie kredytu ¹ (płatna od kwoty przyznanego kredytu) przy równoczesnym skorzystaniu z oferowanego przez Bank ubezpieczenia na życie Cardif w formie: a) Pakietu 1H - obejmującego ubezpieczenie na wypadek zgonu oraz ubezpieczenie od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, ubezpieczenie na wypadek utraty pracy albo poważnego zachorowania albo pobytu w szpitalu w następstwie nieszczęśliwego wypadku, b) Pakietu 2H - obejmującego ubezpieczenie na wypadek zgonu	0%
1.3.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu (płatna od kwoty podwyższenia)	2%
1.4.	Prowizja rekompensacyjna dla oferty z oprocentowaniem zmiennym ^{2/} (płatna od przedterminowo spłaconej kwoty kredytu)	1%
	Prowizja rekompensacyjna dla oferty z 60-miesięczną / 120-miesięczną stałą stopą procentową ^{2/} (płatna od przedterminowo spłaconej kwoty kredytu)	brak
1.5.	Opłata za weryfikację prawidłowości wykorzystania środków pochodzących z kredytu lub wypłatę transzy ^{3/} :	70 zł ^{*)} pobierana przed wypłatą drugiej i kolejnej transzy i po wypłacie ostatniej transzy kredytu w momencie rozliczenia całego kredytu bądź po wypłacie całości kredytu w momencie rozliczenia całego kredytu w przypadku jednorazowej wypłaty kredytu ^{*) w przypadku wypłaty transz kredytu na rzecz dewelopera / spółdzielni mieszkaniowej, wysokość opłaty ulega obniżeniu o 50%}
2. POŻYCZKA HIPOTECZNA		
2.1.	Prowizja rekompensacyjna ^{2/} (płatna od przedterminowo spłaconej kwoty pożyczki)	1%
3. POZOSTAŁE OPŁATY I PROWIZJE DLA PRODUKTÓW HIPOTECZNYCH^{4/}		
3.1.	Opłata za zmianę, na wniosek klienta, warunków umowy kredytu / pożyczki w zakresie: <i>(opłaty za zmianę, na wniosek klienta, warunków umowy kredytu, nie pobiera się w przypadku pobierania opłaty określonej w pkt 1.3)</i>	
3.1.1.	zmiany okresu kredytowania	200 zł
3.1.2.	zmiany formy spłaty kredytu / pożyczki (rodzaju rat) <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia aneksu)</i>	0,50%
3.1.3.	zmiany zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki	500,00 zł
3.1.4.	obniżenia marży w okresie kredytowania <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia aneksu)</i>	1%, min. 500,00 zł
3.1.5.	wydłużenia terminu wypłaty kredytu / transzy kredytu / pożyczki	250,00 zł
3.1.6.	zmiany planu taryfowego / rachunku do obsługi kredytu / pożyczki:	250,00 zł
	a) zmiana z konta osobistego na rachunek techniczny	0 zł
	b) zmiana z rachunku technicznego na konto osobiste c) zmiana planu taryfowego rachunku ^{5/}	0 zł
3.1.7.	skrócenia / wydłużenia okresu karencji (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)	250,00 zł
3.1.8.	zawarcia ugody <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)</i>	0,50%

3.1.9.	zawarcia umowy przejęcia długu (pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)	0,50%
3.1.10.	zawarcia umowy przystąpienia do długu (pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)	0,50%
3.1.11.	zawarcia umowy zwolnienia kredytobiorcy/ pożyczkobiorcy z długu (pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)	0,50%
3.1.12.	zmiany formuły oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie zmienne ze stałą stopą procentową w okresie 60 m-cy / 120 m-cy	bez opłat
3.1.13	przedłużenia okresu obowiązywania stałej stopy procentowej	bez opłat
3.1.14.	zmiany pozostałych warunków wymagających zawarcia aneksu do umowy kredytu / pożyczki	250,00 zł
3.1.15	pozostałe czynności wykonywane na wniosek klienta zmieniające parametry kredytu/pożyczki lub warunki umowy niewymagające zmiany warunków umowy w formie aneksu	50,00 zł
3.1.16	obniżenia oprocentowania w związku z przedłożeniem w Banku Certyfikatu ekologicznego ^{6/} / Świadectwa charakterystyki energetycznej, potwierdzającego, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m ² *rok) ^{7/}	bez opłat
3.2.	Opłata za wydanie, na wniosek klienta:	
3.2.1	zaświadczenia dotyczącego kredytu/pożyczki (w tym historii spłaty) (opłata pobierana jest oddzielnie za informację o każdym kredycie / pożyczce)	50,00 zł
3.2.2.	kopii lub odpisu umowy kredytu / pożyczki lub/i pozostałych dokumentów	50,00 zł
3.3.	opłata w przypadku podjęcia przez BNP Paribas Bank Polska S.A. decyzji o wycofaniu/wyrażeniu zgody na wycofanie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy produktu hipotecznego na wniosek kredytobiorcy/pożyczkobiorcy	150,00 zł
3.4.	prowiją za zmianę waluty spłaty z waluty obcej na PLN	bez opłat
3.5	Opłata za czynności związane z oceną przez Bank wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu/pożyczki - od każdej nieruchomości ^{8/} : 1) dom jednorodzinny - 2) pozostałe typy nieruchomości -	700 zł 400 zł

^{1/} za rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną, przygotowanie i zawarcie umowy o kredyt hipoteczny / pożyczkę hipoteczną

^{2/} w przypadku spłaty całości lub części kredytu / pożyczki przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny / pożyczkę hipoteczną

^{3/} dotyczy umów kredytowych zawartych na podstawie wniosków kredytowych złożonych do 11 grudnia 2019 r.

^{4/} w przypadku Najlepszych Klientów Banku, tj. pracowników zatrudnionych w instytucjach sektora bankowego, które w ocenie Banku posiadają bardzo dobrą kondycję finansową oraz stabilną pozycję rynkową, nie pobiera się opłat wskazanych w pkt 3. W przypadku utraty przez klienta statusu Najlepszego Klienta Banku, opłaty i prowizje pobierane są zgodnie z powyższą Tabelą

^{5/} w przypadku zmiany planu taryfowego konta osobistego przeznaczanego do obsługi kredytu/pożyczki nie pobiera się opłaty za zmianę planu taryfowego

^{6/} Certyfikat ekologiczny – dokument potwierdzający wielokryterialny proces oceny budynku mieszkalnego spełniającego cechy budynku ekologicznego, zaprojektowanego i wybudowanego z zachowaniem najlepszych standardów oraz odznaczającego się wysoką jakością wykonania i komfortem w użytkowaniu

^{7/} Świadectwo charakterystyki energetycznej – dokument potwierdzający, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP, wyznaczoną zgodnie z Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

^{8/} dotyczy umów o kredyt hipoteczny / pożyczkę hipoteczną zawartych na podstawie wniosków kredytowych złożonych od 15 czerwca 2021 r.