



Warszawa (01-211), ul. Kasprzaka 2

KARTA INFORMACYJNA - PRODUKTY HIPOTECZNE

PARAMETRY PODSTAWOWE KREDYTU HIPOTECZNEGO										
RODZAJ PRODUKTU	Kredyt przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ani prowadzeniem gospodarstwa rolnego, docelowo zabezpieczony hipoteką									
GŁÓWNE CELE KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none">– zakupu lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinne (rynek pierwotny)– zakupu lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinne (rynek wtórny)– budowy lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinne (rynek pierwotny)– budowy domu jednorodzinne na własnym gruncie– remontu/wykończenia lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinne– zakupu niezabudowanych gruntów rolnych– zakupu niezabudowanej działki– zakupu udziału– całkowitą spłatę kredytów zaciągniętych na cele mieszkaniowe									
DODATKOWE CELE KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none">- dodatkowa kwota na pokrycie kosztów związanych ze wzrostem nakładów budowlanych (w wysokości max. 10% kosztów budowy)- refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe- całkowita spłata kredytów innych niż mieszkaniowe (w wysokości max. 30% kwoty kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy)- cel konsumpcyjny (w wysokości max. 15% kwoty kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy)									
KWOTA	Minimalna kwota kredytu wynosi: <ul style="list-style-type: none">– 100.000 zł – dotyczy Klienta wnioskującego o kredyt hipoteczny i posiadającego w Banku konto osobiste na dzień złożenia wniosku kredytowego,– 200.000 zł – dotyczy pozostałych Klientów wnioskujących o kredyt hipoteczny. Maksymalna kwota kredytu uzależniona jest od: <ul style="list-style-type: none">– kosztu nabycia / kosztu budowy nieruchomości,– wartości przedmiotu zabezpieczenia,– zdolności kredytowej Klienta,– wskaźnika RdD (wskaźnik wyrażający stosunek raty kapitałowo-odsetkowej wnioskowanego kredytu hipotecznego do dochodu netto Klienta uwzględnianego do zdolności kredytowej nie może przekroczyć progu 35%).									
WALUTA	PLN									
OKRES KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none">- min. 72 miesiące dla kredytu hipotecznego z 60-miesięczną stałą stopą procentową albo 132 miesiące dla kredytu hipotecznego z 120-miesięczną stałą stopą procentową- max. 360 miesięcy uzależniony od celu kredytowania i przedmiotu zabezpieczenia: <table border="1"><thead><tr><th>Parametr kredytu</th><th>Maksymalny okres kredytowania</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">Cel kredytowania</td><td>nabycie działki budowlanej</td><td>240</td></tr><tr><td>nabycie niezabudowanego gruntu rolnego</td><td>240</td></tr><tr><td>pozostałe cele kredytowania</td><td>360</td></tr></tbody></table>	Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania	Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240	pozostałe cele kredytowania	360
Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania									
Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240								
	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240								
	pozostałe cele kredytowania	360								

	W przypadku wyboru kilku celów kredytowania z różnym okresem kredytowania, stosuje się dłuższy okres kredytowania.											
W KŁAD WŁASNY	Min. 20% kosztu nabycia / kosztu budowy											
LTV	Max. Ltv - 80%											
	uzależnione od przedmiotu zabezpieczenia:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parametr kredytu</th> <th>Maksymalne Ltv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Przedmiot zabezpieczenia</td> <td>niezabudowane grunty rolne</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>działka budowlana</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>lokal mieszkalny</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>dom jednorodzinny</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table>		Parametr kredytu	Maksymalne Ltv	Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%	działka budowlana	80%	lokal mieszkalny	80%	dom jednorodzinny
Parametr kredytu	Maksymalne Ltv											
Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%										
	działka budowlana	80%										
	lokal mieszkalny	80%										
	dom jednorodzinny	80%										
W przypadku wyboru kilku przedmiotów zabezpieczenia z różnym wskaźnikiem Ltv, stosuje się wyższy wskaźnik Ltv												
FORMA WYPŁATA	Jednorazowo / w transzach											
FORMA SPŁATY	<input type="checkbox"/> raty równe (kalendarz do naliczania odsetek 30/360) <input type="checkbox"/> raty malejące (kalendarz do naliczania odsetek faktyczna liczba dni/ 365)											
KARENCA W SPŁACIE KREDYTU	Max. 24 miesiące											
REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD KREDYTU HIPOTECZNEGO												
<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu zabezpieczonego hipoteką wynosi 8,87%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 268 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 683.000,00 zł, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 425.000,00 zł; oprocentowanie okresowo stałe w okresie 5 lat 7,20% w skali roku, po tym okresie oprocentowanie zmienne 7,80% w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 5,85% wg stanu na dzień 19.11.2024 r. oraz marża 1,95% (całkowity koszt kredytu hipotecznego 505.110,37zł, w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki 458.424,45 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 2.680,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 13.729,64 zł, opłata za czynności związane z oceną przez Bank wartości nieruchomości 400,00 zł, opłaty PCC 19,00 zł); całkowita kwota do zapłaty 930.110,37 zł, płatna w 268 miesięcznych ratach po 3.192,50 zł (w okresie obowiązywania stałej stopy oprocentowania) oraz po 3.326,33 zł (w okresie obowiązywania zmiennej stopy oprocentowania). Kalkulacja została dokonana na dzień 19.11.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p> <p>Propozycja skierowana jest do klientów, którzy posiadają albo założą w Banku rachunek osobisty „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową i pod warunkiem zapewnienia wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiąganych dochodów przez posiadacza/współposiadacza tego rachunku będącego / będących kredytobiorcą / (współ)kredytobiorcą, w wysokości min. 2.500 zł miesięcznie, w całym okresie kredytowania.</p> <p>Kredyt hipoteczny jest dostępny również bez dodatkowych produktów lub usług finansowych, jednakże na innych warunkach cenowych.</p> <p>W przypadku kredytów z okresowo stałym oprocentowaniem, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej konsumenta. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.</p>												
ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZEZ BANK												
RODZAJE ZABEZPIECZEŃ	<input type="checkbox"/> Hipoteka (łączna) na nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości wraz z przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości (Pakiet własne M, Pakiet własne M Plus) albo ubezpieczenie zawarte bez pośrednictwa Banku wraz z przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie Cardif “Plan na Spokój” – Pakiet Optymalny albo ubezpieczenie na życie zawarte z ubezpieczycielem bez pośrednictwa Banku, ze wskazaniem Banku jako uposażonego z tej umowy <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z rozwiązaniem umowy, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z odstąpieniem od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron albo rozwiązaniem Umowy deweloperskiej, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej o wypłatę środków pieniężnych zgromadzonych na zamkniętym/otwartym rachunku mieszkaniowym, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności z gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na wypadek upadłości Dewelopera, <input type="checkbox"/> inne zaakceptowane przez Bank											

PRZEDMIOTY ZABEZPIECZEŃ, ZLOKALIZOWANE WYŁĄCZNIE NA TERENIE RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ	<input type="checkbox"/> lokal mieszkalny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> dom jednorodzinny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> działka wraz z udziałem w drodze dojazdowej <input type="checkbox"/> grunty rolne wraz z udziałem w drodze dojazdowej	
WARUNKI DETERMINUJĄCE RODZAJ ZOSTOSOWANEGO ZABEZPIECZENIA	<input type="checkbox"/> rodzaj przedmiotu zabezpieczenia <input type="checkbox"/> rodzaj inwestycji finansowanej kredytem <input type="checkbox"/> cel kredytu <input type="checkbox"/> rodzaj produktów dodatkowych wybranych przez klienta <input type="checkbox"/> cechy osobowe i finansowe klienta, np. wiek klienta, osiągnany dochód	
AKCEPTOWALNE FORMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI	<input type="checkbox"/> ocena wartości nieruchomości dokonywana jest przez Bank	
OPROCENTOWANIE		
OPROCENTOWANIE KREDYTU	oprocentowanie z 60-miesięczną stałą stopą procentową	stała stopa procentowa w okresie 60 miesięcy po tym okresie - marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M)
	oprocentowanie ze 120-miesięczną stałą stopą procentową	stała stopa procentowa w okresie 120 miesięcy po tym okresie - marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M)
STOPA REFERENCYJNA	<p>Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M – jest to WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate), który jest uznany za Wskaźnik (zdefiniowany powyżej), wyznaczany na okres 3 miesięcy i w związku z tym oznaczony indeksem 3M przy jego nazwie, tj. jako WIBOR 3M (co oznacza, że WIBOR 3M zmienia się co trzy miesiące). Wskaźnik ten jest ustalany przez GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie, który pełni rolę jego Administratora, zgodnie z „Regulaminem Stawek referencyjnych WIBID i WIBOR” dostępnym na stronie internetowej www.gpwbenchmark.pl oraz jest publikowany na tej stronie internetowej w terminach podanych przez ww. Administratora; Wskaźnik ten (WIBOR 3M) odzwierciedla poziom stopy procentowej po jakiej transakcje polegające na przyjęciu lub złożeniu środków pieniężnych w złotych na okres 3 miesięcy, od których naliczane są odsetki za ten okres, bez ustanowienia żadnego prawnego zabezpieczenia na potrzeby wykonania zaciągniętych zobowiązań wynikających z tej transakcji, byłyby składane przez podmioty spełniające kryteria „Uczestnika Fixingu” w innych podmiotach, spełniających kryteria „Uczestnika Fixingu”; określenie „Uczestnik Fixingu” oznacza podmioty, które otrzymały potwierdzenie od Administratora o nadaniu statusu „Uczestnika Fixingu” i następnie nie utraciły tego statusu (spełniające obligatoryjne kryteria do uzyskania tego statusu na zasadach określonych w „Kodeksie Postępowania Uczestników Fixingu WIBID i WIBOR”); wysokość tego Wskaźnika zależy pośrednio od wielu czynników, w szczególności od wysokości stóp procentowych ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej Narodowego Banku Polskiego;</p>	
STOPA REFERENCYJNA NBP	<p>stopa procentowa określająca oprocentowanie podstawowych operacji otwartego rynku prowadzonych przez Narodowy Bank Polski, ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, ogłaszana w Dzienniku Urzędowym Narodowego Banku Polskiego, publikowana na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego www.nbp.pl oraz dostępna w środkach masowego przekazu</p>	
	<input type="checkbox"/> Oprocentowanie z 60-miesięczną stałą stopą procentową	

RODZAJ OPROCENTOWANIA

Kredyt oprocentowany jest:

- a) w okresie 60 m-cy, licząc od dnia uruchomienia kredytu / pierwszej transzy kredytu, według stałej stopy procentowej;
 - b) po upływie okresu, o którym mowa w lit. a), według zmiennej stopy procentowej opartej o stawkę referencyjną WIBOR 3 M oraz marżę Banku, określoną w umowie o kredyt - obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki i podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji.
- Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu przewidzianej do spłaty. Ze względu na możliwość zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego w okresie kredytowania nie można wykluczyć, że po upływie obowiązywania stałej stopy procentowej może dojść do wzrostu / spadku wysokości raty wyliczanej z uwzględnieniem odsetek naliczonych według zmiennej stopy procentowej.

W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania kredytu na zmienne oraz na inny okres obowiązywania stałej stopy procentowej, a zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR nie mają wpływu na wysokość naliczanych odsetek.

W przypadku wystąpienia zdarzenia regulacyjnego, tj.:

- a) stopa bazowa nie zostanie zarejestrowana lub nie będzie wydana decyzja o jej ekwiwalentności lub administrator wskaźnika referencyjnego nie otrzymał, nie otrzyma, lub cofnięto mu lub zawieszono zezwolenie lub rejestrację dla opracowywania stopy bazowej
- b) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że administrator wskaźnika referencyjnego przestał lub przestanie na stałe publikować stopę bazową, a do czasu tego zaprzestania nie zostanie wyznaczony następcą dla administratora, który miałby w dalszym ciągu obliczać lub publikować stopę bazową,
- c) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że stopa bazowa przestała lub przestanie być reprezentatywna dla właściwego dla niej rynku bazowego lub rzeczywistości ekonomicznej, którą stopa bazowa miała mierzyć i że brak jest możliwości przywrócenia takiej reprezentatywności,

Bank stosuje w następującej kolejności:

- 1) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez podmiot wyznaczający, albo
- 2) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez bank centralny właściwy dla waluty stopy bazowej albo
- 3) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez grupę roboczą albo
- 4) stopę referencyjną banku centralnego właściwego dla waluty stopy bazowej oraz korektę wyliczoną przez Bank.

W przypadku czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość stopy bazowej sprzed dnia czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.

Szczegóły dotyczące zasad postępowania Banku w przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania opracowywania stopy bazowej lub zmiany metody jej obliczania określone są w projekcie umowy o kredyt.

Na wniosek klienta istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania stałej stopy procentowej na kolejny okres na warunkach cenowych obowiązujących w dacie wnioskowania o zmianę warunków umowy w powyższym zakresie.

Oprocentowanie z 120-miesięczną stałą stopą procentową

Kredyt oprocentowany jest:

- a) w okresie 120 m-cy, licząc od dnia uruchomienia kredytu / pierwszej transzy kredytu, według stałej stopy procentowej;
 - b) po upływie okresu, o którym mowa w lit. a), według zmiennej stopy procentowej opartej o stawkę referencyjną WIBOR 3 M oraz marżę Banku, określoną w umowie o kredyt - obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki i podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji.
- Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu przewidzianej do spłaty. Ze względu na możliwość zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego w okresie kredytowania nie można wykluczyć, że po upływie obowiązywania stałej stopy procentowej może dojść do wzrostu / spadku wysokości raty wyliczanej z uwzględnieniem odsetek naliczonych według zmiennej stopy procentowej.

W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania kredytu na zmienne oraz na inny okres obowiązywania stałej stopy procentowej, a zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR nie mają wpływu na wysokość naliczanych odsetek.

W przypadku wystąpienia zdarzenia regulacyjnego, tj.:

- a) stopa bazowa nie zostanie zarejestrowana lub nie będzie wydana decyzja o jej ekwiwalentności lub administrator wskaźnika referencyjnego nie otrzymał, nie otrzyma, lub cofnięto mu lub zawieszono zezwolenie lub rejestrację dla opracowywania stopy bazowej
- b) podmiot wyznaczający poda do publicznej wiadomości, że administrator wskaźnika referencyjnego przestał lub przestanie na stałe publikować stopę bazową, a do czasu tego zaprzestania nie zostanie

	<p>wyznaczony następcą dla administratora, który miałby w dalszym ciągu obliczać lub publikować stopę bazową,</p> <p>c) podmiot wyznaczający podaje do publicznej wiadomości, że stopa bazowa przestała lub przestanie być reprezentatywna dla właściwego dla niej rynku bazowego lub rzeczywistości ekonomicznej, którą stopa bazowa miała mierzyć i że brak jest możliwości przywrócenia takiej reprezentatywności,</p> <p>Bank stosuje w następującej kolejności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez podmiot wyznaczający, albo 2) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez bank centralny właściwy dla waluty stopy bazowej albo 3) stopę alternatywną oraz korektę wskazaną przez grupę roboczą albo 4) stopę referencyjną banku centralnego właściwego dla waluty stopy bazowej oraz korektę wyliczoną przez Bank. <p>W przypadku czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość stopy bazowej sprzed dnia czasowego zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.</p> <p>Szczegóły dotyczące zasad postępowania Banku w przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania opracowywania stopy bazowej lub zmiany metody jej obliczania określone są w projekcie umowy o kredyt.</p> <p>Na wniosek klienta istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania stałej stopy procenowej na kolejny okres na warunkach cenowych obowiązujących w dacie wnioskowania o zmianę warunków umowy w powyższym zakresie.</p>
PRODUKTY / USŁUGI DODATKOWE OFEROWANE WRAZ Z PRODUKTAMI HIPOTECZNYMI	
OFERTA	Oferta produktów hipotecznych dostępna jest zarówno wraz z dodatkowymi produktami i usługami finansowymi, jak również bez dodatkowych usług i produktów
PRODUKTY	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Konto osobiste z comiesięcznymi wpływami w wysokości min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów oraz wyrażenie zgody na wysyłanie na adres e-mail korespondencji związanej z realizacją umowy zawartej z Bankiem, w tym zmian Ogólnych warunków ubezpieczeń i innych informacji dotyczących posiadanych ubezpieczeń. W przypadku konta osobistego wspólnego, comiesięczne wpływy na rachunek z tytułu osiągniętych dochodów w łącznej wysokości min. 2.500 zł mogą być zapewnione przez dowolnego ze współposiadaczy lub przez obu współposiadaczy <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości Cardif: <ul style="list-style-type: none"> Pakiet własne M – ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku Pakiet własne M Plus – ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oraz ruchomości domowych, zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie na życie Cardif: <ul style="list-style-type: none"> „Plan na Spokój” -Pakiet Optymalny - ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na wypadek śmierci oraz ubezpieczenie na wypadek całkowitej niezdolności do pracy lub samodzielnej egzystencji, poważnego zachorowania, utraty pracy, czasowej niezdolności do pracy, pobytu w szpitalu na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku

<p>WARUNKI KORZYSTANIA Z PRODUKTÓW DODATKOWYCH</p>	<p>Z usług dodatkowych, wobec których klient deklaruje chęć korzystania / posiadania, może w każdej chwili zrezygnować i w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zamknięcia konta osobistego – Bank założy bezpłatny rachunek do spłaty kredytu, - rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości – klient jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy kredytu, umowy ubezpieczenia nieruchomości, zawartej bez pośrednictwa Banku, dokonywania przelewu wierzytelności z tej umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu tego ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia nieruchomości wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż gwarantowana dotychczasową umową ubezpieczenia nieruchomości, - rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie wraz ze wskazaniem Banku jako uposażonego – w przypadku, gdy ubezpieczenie na życie jest wymagalne przez Bank w całym okresie kredytowania, zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy, umowy ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia, wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż suma określona w dotychczasowej umowie ubezpieczenia klienta. <p>W przypadku, gdy zastosowano obniżenie stałej stopy procentowej lub marży Banku w związku z posiadaniem / korzystaniem przez kredytobiorcę w dniu zawarcia umowy z produktów dodatkowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zamknięcie w okresie kredytowania konta osobistego na skutek wypowiedzenia przez kredytobiorcę umowy dotyczącej tego konta, lub 2) rezygnacja z karty debetowej wydaną do rachunku osobistego, lub 3) niezapewnianie comiesięcznego wpływu na konto osobiste kwoty min. 2.500 zł z tytułu osiąganych dochodów, lub 4) zakończenie przed upływem 3 lat od zawarcia umowy kredytu, ochrony ubezpieczeniowej w ramach Ubezpieczenia „Plan na Spokój” – Pakiet Optymalny, lub 5) zakończenie w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia nieruchomości, <p>powoduje podwyższenie stałej stopy procentowej lub marży o wysokość obniżenia z tytułu posiadania / korzystania z danego produktu.</p> <p>Zastosowanie obniżki stałej stopy procentowej lub marży z tytułu korzystania / posiadania produktów dodatkowych dotyczy wyłącznie produktów oferowanych przez Bank.</p> <p>W przypadku kredytu hipotecznego Klient ma prawo do dodatkowej obniżki stałej stopy procentowej lub marży w przypadku posiadania dokumentu potwierdzającego wydanie Świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającego, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 58 kWh/(m²*rok).</p> <p>Dodatkowo może wystąpić podwyższenie oprocentowania kredytu hipotecznego o 1,00 p.p., gdy nie zostanie dokonany wpis hipoteki do księgi wieczystej w terminie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 miesięcy od terminu wymagalności przedłożenia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego (dotyczy finansowania kredytem hipotecznym nabycia lub budowy nieruchomości przez dewelopera), - 15 miesięcy od ostatecznego terminu wypłaty całości kredytu hipotecznego (dotyczy pozostałych sytuacji) <p>przy czym, gdyby kredytobiorca ponosiłby dodatkowy koszt z tego tytułu, zostanie on w całości zwrócony przez Bank po dokonaniu wpisu hipoteki do księgi wieczystej, na zasadach określonych w umowie kredytu hipotecznego.</p>
<p>PRZEDTERMINOWA SPŁATA CAŁOŚCI / CZĘŚCI KREDYTU</p>	
<p>WARUNKI DOKONANIA PRZEDTERMINOWEJ SPŁATY</p>	<p>Przedterminowej spłaty kredytu w całości lub części można dokonać w każdym czasie.</p>
<p>WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĘ</p>	<p>nie pobiera się</p>
<p>NI EWYWIĄZYWANIE SIĘ Z OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY I KONSEKWENCJE DLA KLIENTA</p>	

**PRZESŁANKI WYPOWIEDZENIA UMOWY
KREDYTU LUB OBNIŻENIA KWOTY
KREDYTU**

- utrata przez kredytobiorcę zdolności kredytowej,
- niedotrzymanie przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę warunków udzielenia kredytu, w postaci:
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie kredytu
 - niespłacenia kredytu / rat kredytu wraz z odsetkami w terminie określonym w umowie oraz harmonogramie spłaty kredytu,
 - nieustanowienia lub nienależytego ustanowienia zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu umowy,
 - niewykonania przez kredytobiorcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w umowie kredytu,
- złożenie w Banku fałszywego dokumentu lub niezgodnego z prawdą oświadczenia,
- zagrożenie upadłością kredytobiorcy.

Okres wypowiedzenia umowy o kredyt hipoteczny przez Bank wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością kredytobiorcy 7 dni. Wypowiedzenie umowy o kredyt hipoteczny składane jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie później niż do dnia upływu okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu (całkowitej spłaty) uruchomionego przez Bank kredytu oraz do zapłaty pozostałych wymagalnych wierzytelności z tytułu umowy o kredyt hipoteczny.

Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Bank podejmuje czynności windykacyjne w odniesieniu do niespłaconych wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu.

Koszty związane z windykacją należności ponosi kredytobiorca.

W przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wystąpić do kredytobiorcy o ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu. Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia takiego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Banku w tym zakresie.

Bank przed obniżeniem kwoty przyznanego kredytu albo przed wypowiedzeniem umowy o kredyt hipoteczny, na wniosek Kredytobiorcy, umożliwia restrukturyzację zadłużenia, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Kredytobiorcy. Restrukturyzacja zadłużenia jest dokonywana na warunkach uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę. Szczegóły dotyczące możliwości złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o restrukturyzację zadłużenia oraz zasad restrukturyzacji określone są w umowie kredytu. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej lub zagrożenia upadłością nie może nastąpić w okresie restrukturyzacji zadłużenia, chyba że Kredytobiorca nienależycie realizuje restrukturyzację zadłużenia.