

- **Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 5 OWU, Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte Szkody powstałe:**
  - 1) w budynkach lub budowlach wzniesionych niezgodnie z prawem budowlanym, o ile osobą odpowiedzialną za prowadzenie budowy był Ubezpieczony, a Szkoda była następstwem ww. naruszeń z jego strony;
  - 2) w Lokalach mieszkalnych, Domach jednorodzinnych, Budynkach gospodarczych, Pomieszczeniach gospodarczych, Budowlach oraz Domach letniskowych znajdujących się w trakcie budowy, przebudowy, montażu, modernizacji, jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem wymagane jest ich zgłoszenie właściwemu organowi lub posiadanie zezwolenia na prowadzenie tych robót, z zastrzeżeniem ubezpieczenia Domu jednorodzinnego w budowie;
  - 3) wskutek wad projektowych, konstrukcyjnych lub zastosowania wadliwych, bądź niewłaściwych Materiałów budowlanych, o ile za wybór lub zastosowanie Materiałów budowlanych, projekt architektoniczny lub konstrukcję obiektów budowlanych odpowiedzialny był Ubezpieczony;
  - 4) wskutek zapadania się, osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;
  - 5) wskutek utrzymania dachu w nienależyтым stanie, niezabezpieczenia otworów dachowych lub okiennych, utrzymania rynien dachowych lub spustowych, stolarki okiennej oraz innych elementów ubezpieczonego Lokalu mieszkalnego, Domu jednorodzinnego, Domu jednorodzinnego w budowie, Domu letniskowego, Pomieszczenia Gospodarczego, Budynku gospodarczego lub Budowli w nienależyтым stanie, o ile za ich zabezpieczenie, zamknięcie, utrzymanie lub konserwację ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony i nie wykonał on tych czynności z winy umyślnej;
  - 6) wskutek przenikania wód gruntowych lub cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych w wyniku podniesienia poziomu wód gruntowych, za wyjątkiem sytuacji, gdy wyżej wymienione Szkody były następstwem:
    - a) opadów atmosferycznych,
    - b) Powodzi;
  - 7) wskutek Powodzi, która miała miejsce przed upływem 30 dni od Dnia rozpoczęcia Ochrony ubezpieczeniowej;
  - 8) w następstwie powolnego działania: temperatury, gazów, wody, pary, wilgoci, pyłu, sadzy, wstrząsów;
  - 9) wskutek zadymienia lub sadzy powstałych w następstwie gotowania, smażenia, pieczenia w miejscu ubezpieczenia;
  - 10) wskutek działania mikroorganizmów, roślin, pleśni, grzybów, fermentacji, wewnętrznego rozkładu;
  - 11) wskutek upadku obiektów budowlanych, drzew lub ich części, jeżeli został zaniedbany obowiązek ich konserwacji spoczywający na Ubezpieczonym;
  - 12) wskutek zamarzania lub przemarzania ścian;
  - 13) wskutek zamarznięcia wody w instalacjach znajdujących się w Domach jednorodzinnych, Domach letniskowych, jeżeli ich instalacja grzewcza została wyłączona przez Ubezpieczonego;
  - 14) wskutek zamarznięcia wody w instalacjach znajdujących się w Budowlach, Budynkach gospodarczych lub Pomieszczeniach gospodarczych;
  - 15) wskutek nienaprawienia uszkodzeń będących przyczyną wcześniejszej Szkody;
  - 16) wskutek nieprzestrzegania obowiązków określonych w § 13 ust. 4 OWU;
  - 17) wskutek prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 18) oraz Szkody polegające na uszkodzeniu, zabrudzeniu, poplamieniu, odbarwieniu tynków zewnętrznych i elewacji w wyniku zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych oraz błota pośniegowego.
- W przypadku zdarzeń powstałych wskutek przepięcia, Cardiff nie ponosi odpowiedzialności za Szkody powstałe we wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, czujnikach elektrycznych, żarówkach, lampach oraz częściach ulegających zużyciu lub podlegających wielokrotnej, okresowej wymianie w toku

użytkowania.

- Dodatkowo w przypadku Domu jednorodzinnego w budowie Cardiff nie ponosi odpowiedzialności za Szkody:
  - 1) powstałe na skutek zamarznięcia wody w instalacjach;
  - 2) powstałe wskutek zalania opadami atmosferycznymi, w przypadku gdy Dom jednorodzinny w budowie lub ubezpieczone wraz z nim Budynki gospodarcze, Budowle nie posiadały dachu, okien, drzwi;
  - 3) będące następstwem zużycia, korozji, utlenienia, powstawania osadów, pogorszenia jakości spowodowanego nieużywaniem;
  - 4) powstałe w obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki w części lub całości;
  - 5) powstałe w obiektach budowlanych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 6) powstałe w tymczasowych obiektach budowlanych, barakowozach, obiektach kontenerowych;
  - 7) powstałe wskutek uszkodzenia przedmiotu ubezpieczenia w następstwie uderzenia pojazdu mechanicznego lub samojezdnej maszyny budowlanej;
  - 8) oraz za koszty napraw prowizorycznych, z wyłączeniem kosztów napraw stanowiących część napraw ostatecznych i nie zwiększających całkowitych kosztów naprawy;
  - 9) kary umowne, kary administracyjne, odsetki i straty spowodowane opóźnieniem.
- W przypadku kosztów poszukiwania i usunięcia przyczyn Awarii instalacji, zakres Ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje Szkód powstałych w piecach, grzejnikach, podgrzewaczach, natynkowych elementach: systemów zabezpieczenia Mienia, urządzeń domofonowych i klimatyzacyjnych, w indywidualnych źródłach ciepła i energii elektrycznej (baterie i kolektory słoneczne, pompy ciepła), punktach świetlnych, siłownikach, zakończeniach instalacji (np. kontakty i wyłączniki).
- W przypadku ubezpieczenia Nieruchomości od Szkód będących następstwem Wandalizmu (w tym graffiti), Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje Szkód:
  - 1) wyrządzonych przez Ubezpieczonego;
  - 2) graffiti wykonanego za zgodą Ubezpieczonego;
  - 3) wyrządzonych przez najemcę Lokalu mieszkalnego, Domu jednorodzinnego, Domu letniskowego, Pomieszczenia gospodarczego, Budynku gospodarczego lub Budowli;
  - 4) szkód powstałych w siłownikach stanowiących napęd bramy wjazdowej na teren ubezpieczonej Nieruchomości, jeżeli zostały zamontowane w sposób umożliwiający ich zniszczenie z zewnątrz bez użycia siły lub narzędzi.
- W przypadku kosztów najmu pokoju hotelowego, ubezpieczenie nie obejmuje kosztów usług dodatkowych, z których Ubezpieczeni korzystali w trakcie pobytu w hotelu, nie wliczonych do ceny pokoju, takich jak rozmowy telefoniczne, transport i przejazdy Ubezpieczonego.
- W ubezpieczeniu Nieruchomości od wszystkich ryzyk (All Risk), Umową ubezpieczenia ponadto nie są objęte Szkody:
  - 1) polegające na zużyciu, ścieraniu, starzeniu, w tym na naturalnym stopniowym pogarszaniu się właściwości Nieruchomości, jak również zmianie kształtu, przebarwieniu, poplamieniu, starciu (zmatowieniu), zarysowaniu, zadrapaniu, wyszczerbieniu, odkształceniu, erozji, korozji, utlenieniu, powstaniu kamienia kotłowego;
  - 2) powstałe wskutek drgań spowodowanych ruchem pojazdów lądowych, podziemnych lub statków powietrznych;
  - 3) powstałe nagle wskutek działania Zwierząt domowych, kretów, nornic, owadów oraz zwierząt utrzymywanych w celach hodowlanych, produkcyjnych lub rekreacyjnych, a także zwierząt chowanych w celu ich sprzedaży;
  - 4) powstałe wskutek długotrwałego działania zwierząt;
  - 5) powstałe w następstwie kradzieży oraz Rozboju;
  - 6) powstałe wskutek stłuczenia lub pęknięcia podczas transportu, montażu lub demontażu.