

# Materiały informacyjne na temat planowanej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością budynków położonych w Gdańsku przy ul. Bogusławskiego 2 („Nieruchomość”)

## I. Dane właściciela Nieruchomości

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 2, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 147 676 946 złotych, który został w całości wpłacony („Bank”).

## II. Adres Nieruchomości

**Gdańsk, ul. Bogusławskiego 2**, województwo pomorskie

## III. Opis Nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 314 z obrębu 0089 o powierzchni 1.285 m<sup>2</sup>, oznaczonej symbolem Bi (inne tereny zabudowane), wraz z prawem własności budynków na tym gruncie tj. kamienicą i budynkiem garaży.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta – tzw. Główne Miasto, obręb 89 przy ulicy Bogusławskiego 2, róg ulicy Targ Węglowy, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Długiej/Długi Targ - głównego turystycznego traktu Starówki Gdańskiej.

Teren działki posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, dłuższym bokiem przylegający do ulicy Bogusławskiego. Konfiguracja terenu jest płaska. Wskaźnik zabudowy wynosi około 73,00 %.

Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i teletechnicznej.

Działka zabudowana jest budynkiem kamienicy wzniesionym w latach 1904-05 o zabytkowym charakterze, przeznaczonym na cele biurowo-usługowe oraz dobudowanym w okresie powojennym parterowym budynkiem garaży na 4 pojazdy.

Przedmiotowy budynek stanowił do roku 1945 siedzibę Provinzial-Landschaftsgebäude und Landschaftliche Bank der Provinz Westpreußen (Bank Krajowy Prowincji Prusy Zachodnie). Położony jest w północno-wschodnim narożniku kwartału zlokalizowanego na południe od Bramy Wyżynnej oraz zespołu Katowni i Wieży Więziennej, na miejscu zlikwidowanego wału obronnego i niewielkich kamienic przylegających do fortyfikacji, obok dawnego budynku Banku Rzeszy, obecnie budynek Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego.

Wybudowany w latach 1904 - 1905 według projektu Fritza Tiburtiusa i architekta Curta Hempela. Budynek składał się z dwóch skrzydeł: wschodniego, wychodzącego na Reitbahn (ul. Bogusławskiego), i północnego, od strony Kohlenmarkt (Targ Węglowy). Główne wejście umieszczono w narożniku blisko Złotej Bramy, wejście do biur znalazło się od strony wschodniej. Na parterze, w lewej części budynku, umieszczone zostały urzędy prowincjonalne, po prawej stronie siedziba banku. Na piętrach znajdowały się mieszkania służbowe dla urzędników administracji prowincji.



<https://gdansk.gedanopedia.pl/gdansk/?title=BANKOWO%C5%9A%C4%86>

Budynek wybudowano wykorzystując formy architektury gotyckiej, naroże z wejściem głównym zostało zaakcentowane masywną wieżą, a elewacje boczne zwieńczono schodkowymi szczytami. Niektóre motywy dekoracji rzeźbiarskich nawiązywały do dekoracji Wielkiej Zbrojowni.

W 1945 roku zniszczeniu uległ dach narożnej wieży, hełm wieżyczki i szczyty. Nie odtworzono elementów zwieńczenia, m.in. zamiast wysokiego hełmu wieżyczki nad zachodnim wejściem dodano hełm o nowożytnym kształcie.

### **Budynek główny – kamienica**

- Rok budowy: 1904-1905 r.
- Pow. zabudowy - 758,1 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa – ok. 3.390 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 18.270 m<sup>3</sup>
- Liczba kond. - 5 nadziemnych, w tym częściowo jako poddasze użytkowe plus podpiwniczenie

### **Budynek garaży**

- Pow. zabudowy - 110,0 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa – ok. 70 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 100 m<sup>3</sup> (wg KW)
- Liczba kond. - 1 nadziemna

Budynek kamienicy częściowo użytkowany (parter i część wyższych powierzchni) jako placówka banku, zadbane, utrzymywany na bieżąco. Pomieszczenia wyższych kondygnacji nieużytkowane.

Ogólny standard powierzchni - dobry, część pomieszczeń wykończona w standardzie korporacyjnym, na części powierzchni zachowano historyczny charakter, standard i wykończenie.

Budynek kamienicy jest ujęty w rejestrze zabytków województwa gdańskiego, pod numerem A-1037, obecnie rejestr zabytków województwa pomorskiego Nr 1253 – *dawny Prowincjonalny Bank Ziemiański*.

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku zwolnione są m.in. budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za budynki podlegające ochronie należy uznać budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022.840 ze zm.), jak i budynki nimi nieobjęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

### **OTOCZENIE I SĄSIEDZTWO**

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie licznych obiektów turystycznych i zabytkowych oraz handlowo-usługowych, w tym Żłota Brama, Brama Wyżynna, Długi Targ, budynek Narodowego Banku Polskiego, zabytkowe kamienice i obiekty sakralne, administracji publicznej.

### **DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA I WARUNKI PARKOWANIA**

Ulica Bogusławskiego to drugorzędna lokalna ulica rejonu starówki, dwukierunkowa o nawierzchni w dobrym stanie technicznym. Ciągi piesze zlokalizowane są po obu stronach ulicy.

Przebiegająca za budynkiem ulica Wały Jagiellońskie (DK 91) to jedna z głównych ulic układu komunikacyjnego centrum miasta, na tym odcinku dwukierunkowa, trzypasmowa o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym.

Ten rejon miasta charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego, w tym tranzytowego ulicą Wały Jagiellońskie oraz lokalnego i ruchu turystów ulicą Bogusławskiego, Targ Węglowy i dalej ulica Długa.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Bogusławskiego.

Dostęp pojazdów do budynku garaży (na 4 pojazdy) możliwy jest z ulicy Bogusławskiego. Nieruchomość posiada własny niewielki parking na około 5 pojazdów.

Sąsiedztwo nieruchomości jest objęte płatną strefą parkowania. Parkowanie pojazdów możliwe przy ulicy Bogusławskiego oraz sąsiadujących ulicach na wyznaczonych miejscach. Dworzec PKP Gdańsk oddalony jest o ok. 750m. Wjazd na drogę ekspresową S7 znajduje się w odległości około 8 km.

## PRZEZNACZENIE PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z tymi aktami prawa miejscowego działka nr 314, obręb 0089 położona w Gdańsku przy ul. W. Bogusławskiego 2 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

**001-U33 teren zabudowy usługowej** - w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Głównego Miasta – Teatr Elżbietański w mieście Gdańsku (MPZP nr 1139) zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr VII/110/07 z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 99 z dnia 22 maja 2007 roku, poz. 1555)

**002-KX teren placu ogólnodostępnego**, wydzielonego dla ruchu pieszego z parkingiem podziemnym i usługami zlokalizowanymi pod ziemią oraz z usługami w istniejących obiektach wpisanych do rejestru zabytków – Targ Węglowy i fragment ul. Bogusławskiego (w niewielkim fragmencie) w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku (MPZP nr 1120) zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXVII/1242/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 85 z dnia 08 września 2005 poz. 1715).

**Z uwagi na prowadzoną w Budynku działalność, Bank nie wyklucza zawarcia umowy najmu (pomiędzy Bankiem a przyszłym właścicielem) obejmującej część powierzchni obiektu - umowa na krótkotrwały okres. Pozostałe warunki najmu zawarte będą w projekcie umowy najmu, który to projekt będzie przedmiotem uzgodnień Stron na etapie wyboru oferty.**

## IV. Księga wieczysta obejmująca Nieruchomość

Dla Nieruchomości przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr **GD1G/00038612/1**:

### **Dział I-O: Oznaczenie nieruchomości**

1. Działka ewidencyjna: 314
2. Identyfikator działki: 226101\_ 1.0089.314
2. Obręb: 0089, 089
3. Położenie: woj. pomorskie, M. Gdańsk, Gdańsk
4. Ulica: Wojciecha Bogusławskiego 2
5. Sposób korzystania: Bi –inne tereny zabudowane
6. Obszar całej nieruchomości: 0,1285 ha

Budynek

Lp.1.

1. Położenie: woj. pomorskie, M. Gdańsk, Gdańsk
2. Nazwa ulicy, nr porządkowy: Wojciecha Bogusławskiego 2
3. Przeznaczenie budynku: cztery garaże o kubaturze 100 m<sup>3</sup>
4. Odrębność: tak

Lp.2.

1. Położenie: woj. pomorskie, M. Gdańsk, Gdańsk
2. Nazwa ulicy, nr porządkowy: Wojciecha Bogusławskiego 2
3. Przeznaczenie budynku: budynek biurowo - mieszkalny o kubaturze 18270 m<sup>3</sup>
4. Odrębność: tak

### **Dział I-Sp: Spis praw związanych z własnością**

Prawo użytkowania wieczystego.

1. Okres użytkowania: 2089-12-05
2. Sposób korzystania: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu i stanowiące odrębną nieruchomość: cztery garaże o kubaturze 100 m<sup>3</sup>, budynek biurowo - mieszkalny o kubaturze 18270 m<sup>3</sup>.

### **Dział II: Własność**

Właściciel: Skarb Państwa. Udział 1/1.

Użytkownik wieczysty: BNP Paribas Bank Polska S.A. Udział 1/1.

### **Dział III: Ciężary i ograniczenia**

Treść wpisu: znajdujący się na niniejszej nieruchomości gmach dawnego Prowincjonalnego Banku Ziemskiego (obecnie Bank Gospodarki Żywnościowej - jako zabytek podlega ochronie prawa i wpisany został do rejestru zabytków województwa gdańskiego pod Nr A 1037.

#### **Dział IV: Hipoteki – brak wpisów.**

Pełną treść księgi wieczystej należy sprawdzić na stronie internetowej [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

#### **V. Proponowana cena sprzedaży**

Proponowana cena sprzedaży (dalej „Cena”) została wyznaczona na poziomie **19 250 000** (słownie: dziewiętnaście milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Cena jest ceną sprzedaży bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Transakcja sprzedaży Nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.), o ile organ podatkowy nie wyda innego stanowiska w kwestii opodatkowania tej transakcji, jak też przepisy prawa nie ulegną zmianie w tym zakresie. W sytuacji, gdy organ podatkowy zajmie stanowisko, że wskazana transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, albo ulegną zmianie przepisy w tym zakresie powodując konieczność naliczenia podatku od towarów i usług, do Ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług według właściwej stawki.

W sytuacji, gdy wymieniona transakcja będzie podlegać zwolnieniu z podatku od towarów i usług, sprzedaż Nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

#### **VI. Tryb składania ofert**

1. Przed otrzymaniem informacji dotyczących Nieruchomości oraz przed złożeniem oferty nabycia Nieruchomości, zainteresowany jest zobowiązany do podpisania i przesłania do Banku Oświadczenia o zachowaniu poufności o treści stanowiącej Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o zachowaniu poufności należy przesłać na adres siedziby BNP Paribas Bank Polska S.A. lub złożyć w biurze podawczym BNP Paribas Bank Polska S.A. przy ul. Kasprzaka 2.
3. Kopertę z ofertą należy oznaczyć w następujący sposób:

BNP Paribas Bank Polska S.A.  
Departament Nieruchomości i Administracji  
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 2  
z dopiskiem:  
„DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI W GDAŃSKU, UL. BOGUSŁAWSKIEGO 2  
Zespół Zarządzania Nieruchomościami”

4. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: [nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl](mailto:nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl).
5. Okres obowiązywania oferty wynosi 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia oferty ostatecznej.
6. Przewidywany termin rozstrzygnięcia – w ciągu nie mniej niż 2 miesiące od daty otwarcia ofert, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatniej z wymaganych zgód korporacyjnych na sprzedaż Nieruchomości.

#### **VII. Wymagania ofertowe**

1. Dane, które powinna zawierać oferta:
  - a) datę sporządzenia,
  - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę, pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
  - c) dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy),
  - d) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
  - e) numer Pesel dla osób fizycznych,
  - f) numer KRS, oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
  - g) numer NIP (o ile został nadany),
  - h) oferowaną cenę w złotych (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług) oraz oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług będzie należny – por. pkt. V



- powyżej) / podatku od czynności cywilnoprawnych (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług nie będzie należny – por. pkt. V powyżej) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- i) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w pkt. VIII poniżej,
  - j) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone zabezpieczenie finansowe, o którym mowa w pkt. VIII poniżej, w przypadku odrzucenia oferty, braku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości, odwołania lub zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez dokonania wyboru Oferty,
  - k) termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży w przypadku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości,
  - l) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z informacjami zamieszczonymi w materiałach informacyjnych oraz o akceptacji istotnych postanowień umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Załącznikami 2 i 3,
  - m) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim albo umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka pozostającego w ustroju wspólności małżeńskiej o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do procesu sprzedaży Nieruchomości – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
  - n) oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach i niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
  - o) wykaz załączników do oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych - przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
  3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
  4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza).
  5. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie dokonywana po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, oferent będący przedsiębiorcą, w dniu zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed tą datą) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
  6. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie finansowana w drodze kredytu bankowego, oferent, przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić oryginał zawartej umowy kredytu, która to umowa kredytu powinna zawierać obowiązek wypłaty udzielonego kredytu na rzecz Banku jako sprzedającego w terminie 7 dni roboczych, licząc od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
  7. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.

### VIII. Zabezpieczenie finansowe

1. Kwota zabezpieczenia finansowego wynosi **350 000** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
2. Zabezpieczenie finansowe powinno być wniesione przelewem na następujący rachunek bankowy Banku: **76 1600 0003 0002 0008 2711 0616**. Rachunek nie jest oprocentowany.
3. W tytule wpłaty zabezpieczenia finansowego należy podać dane identyfikujące wpłacającego i dane Nieruchomości: *Imię i Nazwisko/Nazwa firmy, Zabezpieczenie finansowe w związku z procesem sprzedaży nieruchomości w Gdańsku, ul. Bogusławskiego 2.*
4. Zabezpieczenie finansowe oferentów, których oferty zostaną odrzucone w trakcie procesu sprzedaży Nieruchomości, zostanie zwrócone przez Bank w terminie 14 (czternaście) dni od daty podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty danego oferenta.
5. Zabezpieczenie finansowe złożone przez oferenta, z którym Bank zawrze umowę sprzedaży Nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
6. W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, wymagane jest wpłacenie zadatku w wysokości 10% ceny sprzedaży Nieruchomości. Zabezpieczenie finansowe, w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, zostanie przekształcone w zadatek, a przyszły nabywca praw do Nieruchomości

zobowiązany będzie do wpłacenia różnicy pomiędzy kwotą uiszczonego zabezpieczenia finansowego a kwotą wymaganego zadatku, tak, aby łączna wpłacona kwota wynosiła minimum 10% ceny sprzedaży Nieruchomości.

7. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie sprzedaży Nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (w tym nie otrzyma pozytywnej decyzji o finansowaniu nabycia Nieruchomości), kwota zabezpieczenia finansowego uiszczonego przez takiego oferenta przepada na rzecz Banku.

#### **IX. Informacje dodatkowe i zastrzeżenia właściciela Nieruchomości**

1. Przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, Bank ma obowiązek uzyskania zgody właściwego organu Banku na sprzedaż Nieruchomości.
2. Sprzedaż Nieruchomości jest ograniczona ustawowym lub umownym prawem pierwokupu.
3. Bank zastrzega, że:
  - a) ma prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami w przedmiocie sprzedaży Nieruchomości,
  - b) ma prawo zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak też do odwołania procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny w każdym czasie,
  - c) ma prawo odrzucenia oferty na każdym etapie procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny i uzasadnienia podjętej decyzji,
  - d) ma prawo do zmiany ogłoszenia lub procesu sprzedaży Nieruchomości przed terminem składania ofert, pod warunkiem, iż wskazany termin umożliwi oferentom przygotowania nowej oferty,
  - e) w przypadku ofert zbliżonych pod względem wysokości oferowanej ceny sprzedaży Nieruchomości, Bank zwraca się do oferentów, którzy złożyli oferty ze zbliżoną ceną oraz z ceną najwyższą o podwyższenie ceny, przy zachowaniu pozostałych warunków oferty. W przypadku uzyskania ofert z równą punktacją, Bank ponownie zwraca się do oferentów o pisemne podwyższenie ceny, aż do uzyskania skutku w postaci jednej oferty z najwyższą punktacją,
  - f) może dopuścić do udziału w procesie sprzedaży Nieruchomości kolejnych oferentów, o ile ci zgłosili się najpóźniej przed końcem terminu wyznaczonego na złożenie oferty w zaproszeniu do złożenia oferty, termin i warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty pozostają takie same dla wszystkich potencjalnych oferentów,
  - g) W przypadku, gdy potencjalny oferent, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, złoży wniosek o wydłużenie terminu na złożenie oferty, Bank może wydłużyć termin składania ofert wszystkim potencjalnym oferentom o maksimum 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że wszystkie złożone oferty zostaną otwarte jednocześnie,
  - h) procedury dotyczące procesu sprzedaży Nieruchomości są procedurami wewnętrznymi i nie podlegają ujawnieniu jakimkolwiek osobom trzecim,
  - i) oferent nie ma możliwości składania odwołania od decyzji związanych z wyborem lub brakiem wyboru jego oferty; decyzje są ostateczne,
  - j) dane dotyczące wybranego oferenta oraz zaproponowane przez niego warunki nabycia Nieruchomości są poufne i nie podlegają ujawnieniu,
  - k) ma prawo do wyboru Notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Nieruchomości.
4. W przypadku finansowania nabycia Nieruchomości ze środków pochodzących ze środków własnych, pożyczki, kredytu udzielonego w ramach dostępnego limitu w rachunku bankowym i innych środków, w których nie jest określony jako cel nabycie Nieruchomości, zapłata ceny sprzedaży Nieruchomości następuje do dnia zawarcia – w formie aktu notarialnego – umowy sprzedaży Nieruchomości, a dowodem zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości jest uznanie rachunku bankowego Banku kwotą ceny sprzedaży.

#### **X. Informacja w zakresie danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych jest BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000011571, kapitał zakładowy w wysokości 147 676 946 złotych w całości wpłacony („Bank”).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Banku:  
mail: [iodo@bnpparibas.pl](mailto:iodo@bnpparibas.pl)  
Adres: BNP Paribas Bank Polska S.A., ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa  
Telefon: +48 22 134 00 00 (Infolinia czynna 24/7)
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:

- wykonania umowy zawartej z Bankiem (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”);
  - dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową sprzedaży lub z jej niezawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - administracji wewnętrznej Banku, statystyki i raportowania wewnętrznego Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Bank przetwarza następujące kategorie dotyczących danych osobowych: dane identyfikacyjne i dotyczące zamieszkania, dane bytowe, dane mające funkcje finansowe, dane dotyczące nieruchomości, dane dotyczące spraw sądowych, dane pochodzące z nagrań wideo i dźwiękowych oraz inne kategorie danych osobowych.
  5. Odbiorcami danych osobowych mogą być spółki z grupy kapitałowej BNP Paribas, wskazane na stronie <https://www.bnpparibas.pl/korporacje/oferta-grupy-bnp/podmioty-bnp-paribas-w-polsce>, w zakresie wykorzystywania oprogramowania również podmioty dostarczające oprogramowanie lub inne podmioty świadczące usługi w imieniu lub na rzecz Banku, w tym podmioty świadczące na rzecz Banku usługi związane z nieruchomościami, a w szczególności usługi zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi administracyjne, usługi utrzymania technicznego nieruchomości (facility).
  6. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres konieczny dla dochodzenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku złożenia sprzeciwu – do momentu złożenia sprzeciwu.
  8. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo: dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
  9. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie lub innego organu nadzorczego w państwie członkowskim UE swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
  10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży.
  11. Dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **XI. Zasady udostępniania materiałów informacyjnych**

Osobą upoważnioną do kontaktów z potencjalnymi oferentami jest Maria Góralczyk, tel. 504 435 436, mail: [nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl](mailto:nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl) lub inna osoba wskazana przez Marię Góralczyk.

## **XII. Zasady przeprowadzania oględzin Nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu emailowo bądź telefonicznie terminu z osobą wskazaną w pkt. XI.

## **XIII. Oświadczenia wymagane od Oferentów**

Wraz ze złożeniem oferty jest wymagane, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje warunki procesu sprzedaży Nieruchomości, składając oświadczenia zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 2 oraz 3 do niniejszego dokumentu.

**Niniejsze materiały informacyjne nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego.**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 3 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości

Załącznik nr 4 – Wzór oferty

## OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

złożone w ..... w dniu ..... roku przez:

Panią/a ....., zamieszkała/y w ..... (.....)

przy ul. ...., posiadającą numer PESEL ....., zwana dalej Klientem,

na rzecz

**BNP Paribas Bank Polska S.A.** z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, kapitał zakładowy w wysokości 147 676 946 złotych, który został w całości wpłacony

Preambuła:

W związku z zainteresowaniem Klienta nabyciem nieruchomości położonej w Gdańsku, ul. Bogusławskiego 2 (KW nr GD1G/00038612/1) (dalej: „**Nieruchomość**”), BANK, jako właściciel Nieruchomości, udostępni na rzecz Klienta informacje i dokumenty do oceny przez Klienta wartości, stanu faktycznego oraz stanu prawnego Nieruchomości.

Pan/i ..... oświadcza, co następuje:

### § 1

1. „Informacje i Dokumenty” dla celów niniejszego oświadczenia oznaczać będą wszelkie uzyskane przez Klienta od BANKU dokumenty i informacje dotyczące Nieruchomości, niezależnie od sposobu, w jaki zostały utrwalone lub przekazane, w tym dane identyfikujące, specyfikacje, opisy, wyciągi z umów.
2. Nie uważa się za „Informacje i Dokumenty” informacji lub dokumentów wskazanych w ust. 1, które ze względu na swój charakter, są powszechnie znane lub do ich udostępnienia Klient został pisemnie upoważniony przez BANK.

### § 2

1. Klient zobowiązuje się nie ujawniać Informacji i Dokumentów ani w całości ani w części jakimkolwiek osobom trzecim, ani przed rozpoczęciem procesu sprzedaży Nieruchomości, ani w czasie procesu sprzedaży Nieruchomości, jak również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości, niezależnie od przyczyny, sposobu i terminu zakończenia procesu sprzedaży Nieruchomości.
2. Zakaz udostępniania Informacji i Dokumentów nie obejmuje konsultacji Informacji i Dokumentów z doradcami prawnymi, finansowymi lub technicznymi, z którymi Klient ma zawarte umowy zobowiązujące tych doradców do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów, lub z osobami, które z racji wykonywanego zawodu są zobowiązane do zachowania poufności Informacji i Dokumentów na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Klient zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji i Dokumentów w sposób wykraczający poza zakres i cel określony w Preambule niniejszego oświadczenia.
4. BANK zobowiązuje się do dostarczania „Informacji i Dokumentów” w taki sposób, aby osoby trzecie nie mogły powziąć informacji na temat ich treści.
5. Klient w zakresie korzystania z ewentualnych usług osób trzecich, jest zobowiązany do zlecenia takich usług jedynie po uzyskaniu od tych usługodawców, pracowników lub innych osób, zobowiązania do zachowania poufności o zakresie i terminie zgodnym z niniejszym oświadczeniem. Klient jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym, jak za własne działania i zaniechania – w tym również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta.



§ 3

1. Klient ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec BANKU za wszelkie szkody spowodowane naruszeniem zobowiązania do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów. Klient ponosi odpowiedzialność zarówno za działania lub zaniechania własne, jak również za działania lub zaniechania osób trzecich, o których mowa w § 2 ust. 2 i 5 niniejszego oświadczenia.
2. Po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta, Klient zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, zwrócić na rzecz BANKU lub trwale usunąć z jakichkolwiek nośników danych, w tym systemów informatycznych, wszelkie Informacje i Dokumenty otrzymane od BANKU.

KLIENT:

.....

/podpis/

Numer telefonu:

.....

Adres e-mail:

.....

Załączniki:

- pełnomocnictwo (w sytuacji, gdy Klient jest reprezentowany przez pełnomocnika)
- wydruk z dostępnej publicznie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej odnośnie Klienta (w sytuacji, gdy Klient jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
- wydruk z dostępnego publicznie rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego odnośnie Klienta (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS) – w sytuacji, gdy Klient jest podmiotem wpisanym do KRS

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Ja niżej podpisany (podpisana) / działając w imieniu ..... niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych dotyczących nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Bogusławskiego 2, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsk – Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00038612/1 (dalej jako „Nieruchomość”), oraz zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekazanych mi informacji i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości; w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady Nieruchomości, roszczeń w sytuacji, gdyby nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska) i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży Nieruchomości będę płacić w całości lub w części ze środków pochodzących z finansowania zewnętrznego, a których płatność na rzecz Banku będzie przypadać po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, w umowie sprzedaży Nieruchomości poddam się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania obowiązku zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 4) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży Nieruchomości będą pochodzić z legalnych źródeł, zaś dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszę obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności (w tym z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za dostawę mediów) uiszczonych przez BNP Paribas Bank Polska S.A. jako dotychczasowego właściciela Nieruchomości za okres następujący po dniu sprzedaży Nieruchomości lub przeniesienia uprawnienia do korzystania z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2) .....  
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

### **OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO**

Kupujący oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie), prawnym i technicznym Nieruchomości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
- 2) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą budynku/ów położonego/ych na Nieruchomości;
- 3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska) i nie będzie występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie Nieruchomości, przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał wszelkie wymagane zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.

### **OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO**

- 1) wobec Banku nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne, jak też zgodnie z najlepszą wiedzą brak jest groźących postępowań oraz brak jest istniejących postępowań lub groźących roszczeń, których wynik mógłby wzruszyć prawidłowość i skuteczność nabycia Nieruchomości przez Bank;
- 2) Nieruchomość znajduje się w wyłącznym posiadaniu Banku, żadna osoba trzecia nie ma uprawnień do posiadania lub korzystania w jakiegokolwiek części, za wyjątkiem części Nieruchomości oddanych przez Bank do korzystania na podstawie umów najmu/dzierżawy/użyczenia.
- 3) Bank nie ma zaległości, co do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.2023.70).
- 4) Bank jest osobą prawną, której papiery wartościowe są w obrocie zorganizowanym podlegającym i stosującym przepisy prawa Unii Europejskiej w zakresie ujawniania informacji, w związku z czym stosownie do art. 42 ust.1 i 2 pkt. 1 c) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j.Dz.U.2022.593 ze zm.), nie jest konieczne wskazywanie beneficjenta rzeczywistego Banku.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2) .....  
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

<b>OFERENT</b>	
<b>Imię i Nazwisko/ Nazwa Oferenta</b>	
<b>Adres zamieszkania /siedziby</b>	
<b>Adres do korespondencji</b> (jeśli inny niż adres zameldowania /siedziby) + <b>adres e-mail</b>	
<b>PESEL</b> (jeśli dotyczy)	
<b>Nazwa i nr dokumentu tożsamości</b>	
<b>KRS</b> (jeśli dotyczy)	
<b>NIP</b> (jeśli dotyczy)	
<b>REGON</b> (jeśli dotyczy)	

**OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

należącej do BNP Paribas Bank Polska S.A., położonej w Gdańsku, ul. Bogusławskiego 2 (KW GD1G/00038612/1)

1. Oferuję cenę netto ..... (słownie.....)
2. Cena określona w punkcie 1, zostanie zapłacona\*:
  - a) ze środków własnych,
  - b) z kredytu,
  - c) inne.....
3. Zapłata pełnej ceny sprzedaży nastąpi\*:
  - a) na 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego
  - b) inne.....
4. Zawarcie umowy sprzedaży planuję do dnia ..... roku.
5. Oświadczam, że pokryję należny podatek od towarów i usług/podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty związane z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\* *(W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową oferta powinna zostać podpisana wspólnie z małżonkiem; w przypadku posiadania zawartej umowy rozdzielności majątkowej, do oferty należy dołączyć kopię umowy).*
7. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w zakresie postępowania w sprawie zbycia ww. Nieruchomości.
8. Oświadczam/y, że nie zalegamy w opłacaniu podatków oraz składek do ZUS. *(Jeśli dotyczy)*
9. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który powinno zostać zwrócone wadium/zabezpieczenie finansowe .....

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) ofertę:

- 1)..... 2).....  
 (oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

Załączniki:

- 1) Oświadczenie Oferenta
  - 2) Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości
- \*niepotrzebne skreślić